

DOSSIER DE PLAN DE VENTE
4 Maisons
1 av BIS de la Croix du Capitaine
34070 Montpellier



Département de l'Hérault - Commune de Montpellier

		PLANS DE VENTE	Date : 080724	IND : A VENTE	<p>Le Clos D'Ambroise Construction de 4 maisons 34 000 Montpellier</p>
		CGI PROMOTION 145, Rue de la Première Ecluse 34 070 Montpellier Tél : 04.99.67.59.76 - cgi.montpellier@gmail.com			

Le Clos D'Ambroise

1 bis Avenue de la Croix du Capitaine
34 000 Montpellier

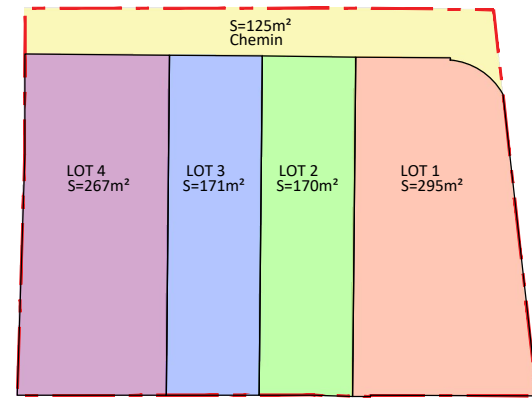
4 MAISONS en R+1 avec grands jardins

Toit en tuile et toit terrasse inaccessible

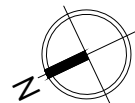
Voirie : enrobé légère

Espaces verts : prairie

Groupe clim en toiture



PLAN DE DIVISION AVEC SURFACES DES LOTS



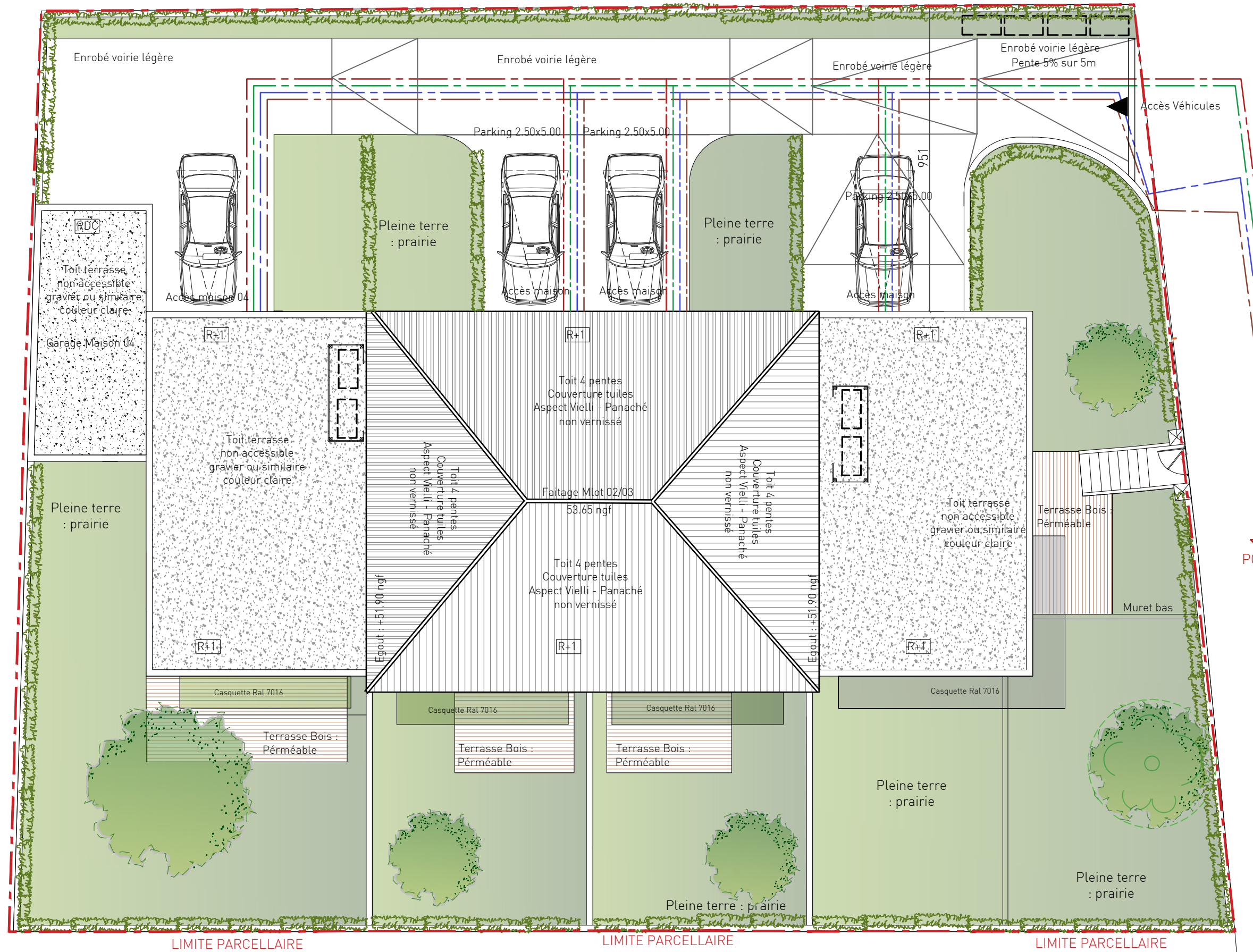
-1 Bis avenue de la Croix du Capitaine

-Ligne 05 Tramway

-Commerces / Ecoles

-Proximité Gare SNCF / A9

Les dimensions des lots ne seront définitifs qu'après bornage
Les structures porteuses verticales et horizontales devront être justifiées par le calcul.
Une étude de sol devra être réalisée. Un plan de bornage contradictoire devra être réalisé.
Les côtes des menuiseries seront mesurées sur chantier avant réalisation
Les surfaces des pièces seront susceptibles d'évoluer suivant la dimension de la structure et des fluides



PLAN DE MASSE

Ech : 1/---

IND : A

Date : 080724

VENTE

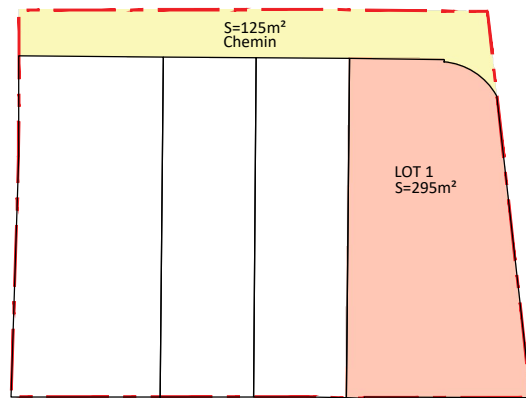
G Promoteur
Constructeur

CGI PROMOTION
145, Rue de la Première Ecluse
34 070 Montpellier
Tél : 04.99.67.59.76 - cgi.montpellier@gmail.com

Le Clos D'Ambroise

Construction de 4 maisons

34 000 Montpellier



VILLA N° 01

SURFACE FONCIER: 295.00 m²

SURFACE VILLA SDP : 129. 90 m²

PARKING: 1 PLACE

SURFACE TERRASSE : 12.00 m²

SURFACE JARDIN : 160.00 m²

SURFACE HABITABLE : 126.79 m², cellier compris

RDC	Hall entrée:	5.51 m ²	R+1	Chambre Parentale:	17.25 m ²
RDC	Cellier:	4.76 m ²	R+1	Wc:	1.20 m ²
RDC	Wc:	1.28 m ²	R+1	Chambre 02:	12.50 m ²
RDC	Pièce à vivre (sal +cu):	52.84 m ²	R+1	Chambre 03:	13.90 m ²
			R+1	Salle de bains:	5.85 m ²
			R+1	Bureau:	5.10 m ²
			R+1	Dégagement:	6.60 m ²

PRIX :

-1 Bis avenue de la Croix du Capitaine

-Ligne 05 Tramway

-Commerces / Ecoles

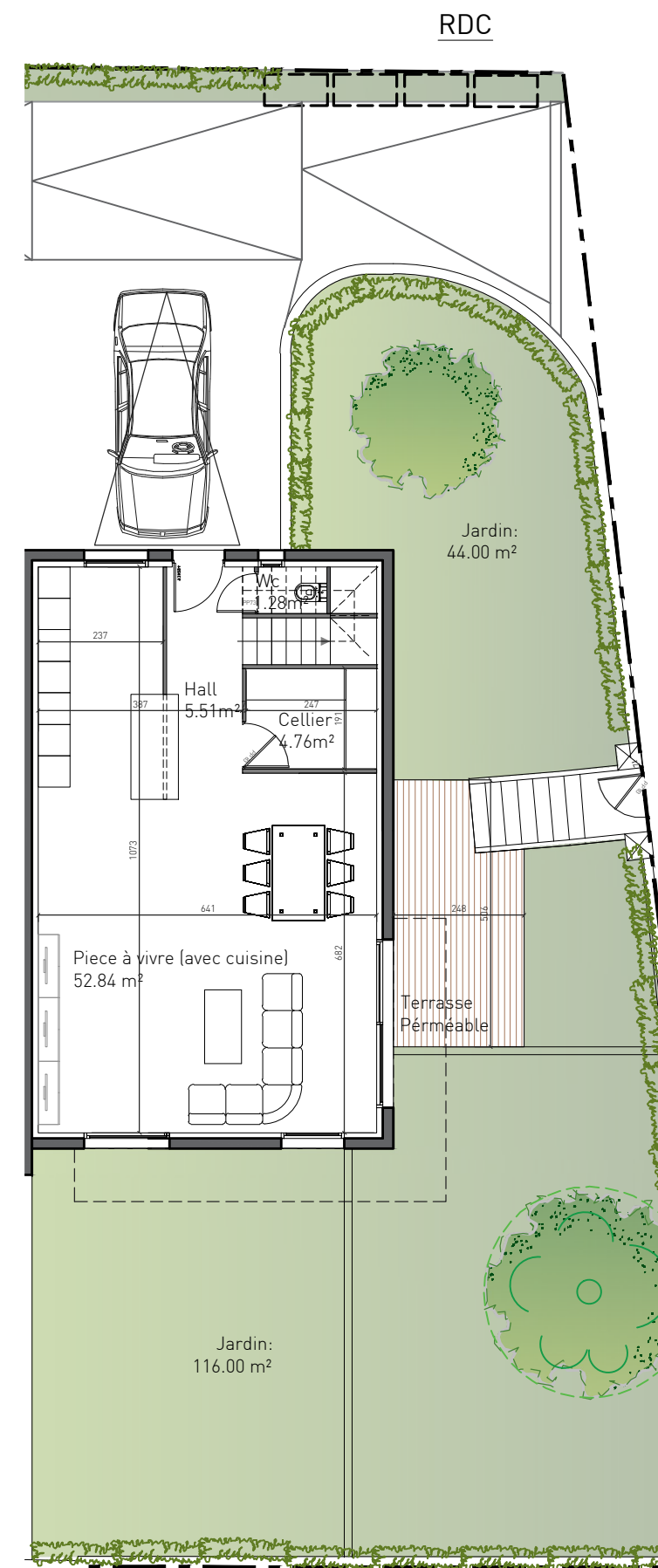
-Proximité Gare SNCF / A9

ARCHITECTE

Brahim Daouabi
Architecte HMONP
0769901549
bra.act@gmail.com

Les dimensions des lots ne seront définitifs qu'après bornage
Les structures porteuses verticales et horizontales devront être justifiées par le calcul.
Une étude de sol devra être réalisée. Un plan de bornage contradictoire devra être réalisé.
Les côtes des menuiseries seront mesurées sur chantier avant réalisation
Les surfaces des pièces seront susceptibles d'évoluer suivant la dimension de la structure et des fluides

Gi Promoteur Constructeur



PLAN DU REZ DE JARDIN ET R+1

Ech : 1/125

IND : A

Date : 180524

VENTE

CGI PROMOTION

145, Rue de la Première Ecluse

34 070 Montpellier

Tél : 04.99.67.59.76 - cgi.montpellier@gmail.com

Le Clos D'Ambroise

Construction de 4 maisons

34 000 Montpellier

**A Montpellier, proche du centre ville,
votre maison R+1, avec jardin, terrasse ,
3 chambres dont 1 suite parentale,
une belle pièce à vivre, spacieuse, épurée.**

-1 Bis avenue de la Croix du Capitaine

-Ligne 05 Tramway

-Commerces / Ecoles

-Proximité Gare SNCF / A9



Les dimensions des lots ne seront définitifs qu'après bornage
Les structures porteuses verticales et horizontales devront être justifiées par le calcul.
Une étude de sol devra être réalisée. Un plan de bornage contradictoire devra être réalisé.
Les côtes des menuiseries seront mesurées sur chantier avant réalisation
Les surfaces des pièces seront susceptibles d'évoluer suivant la dimension de la structure et des fluides



Perspectives Ech : 1/125 IND : A
Date : 180524 VENTE

CGI PROMOTION
145, Rue de la Première Ecluse
34 070 Montpellier
Tél : 04.99.67.59.76 - cgi.montpellier@gmail.com

Le Clos D'Ambroise
Construction de 4 maisons
34 000 Montpellier